

АЛЬЯНС СОЛЮШЕН | КИЕВ 2022

БУХГАЛТЕРИЯ ЖКХ И ПОДОМОВОЙ УЧЁТ



на новой версии технологической платформы «Business Automation Framework (BAF)»

УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ И ПОДОМОВОЙ УЧЁТ

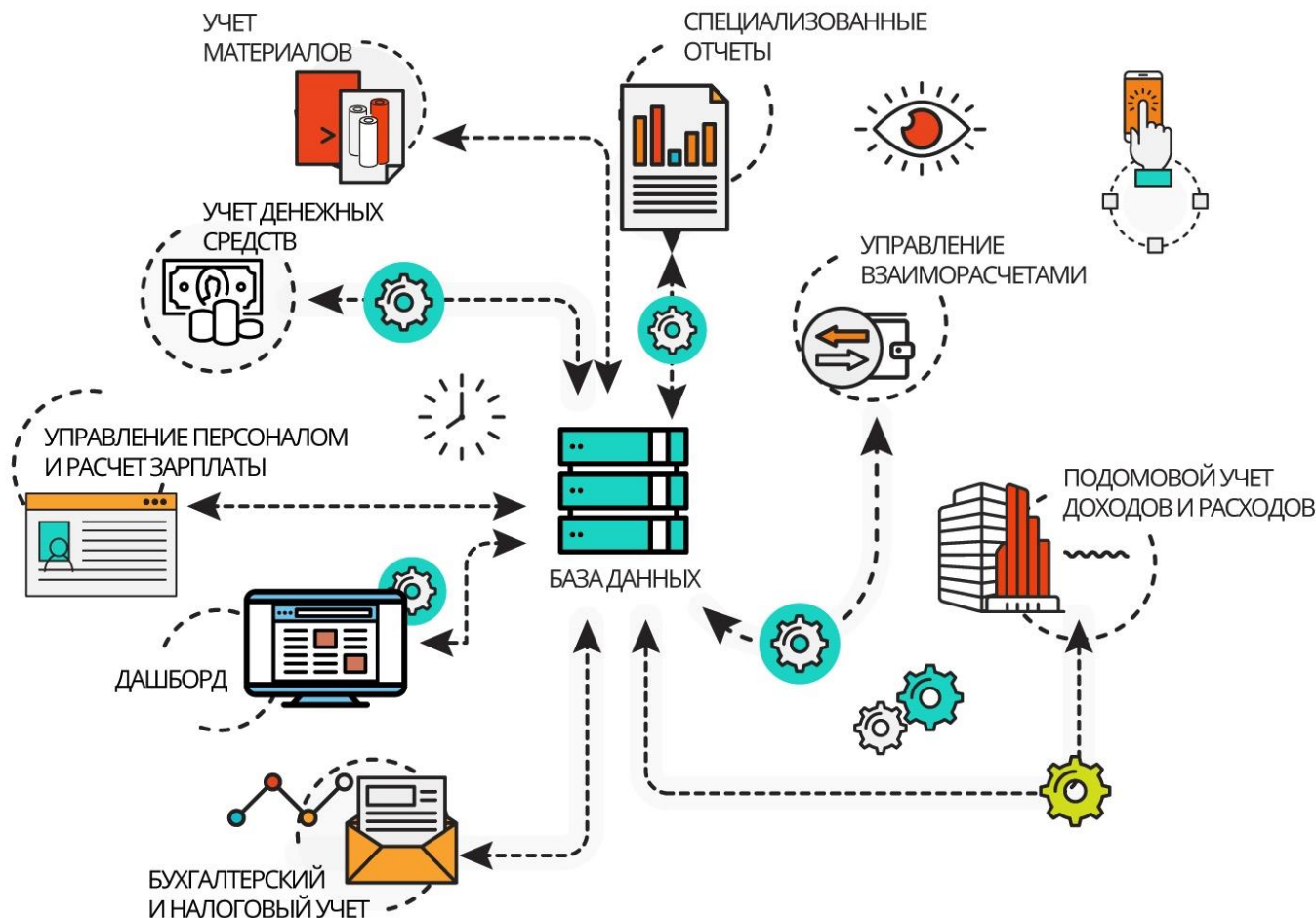
Данный программный продукт - это комплексное решение для автоматизации задач бухгалтерского, налогового, оперативного и управленческого учета, которое охватывает основные задачи управления и учета на предприятии жилищно-коммунальной сферы с учётом отраслевых возможностей.

Основные подсистемы программного продукта, которые позволяют автоматизировать деятельность коммунального предприятия:



ОСНОВНЫЕ КОНТУРЫ УЧЁТА

Позволяют организовать единую информационную систему для ведения бухгалтерского, налогового и подомового учёта на КП.



ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ В ПОДОМОВОМ УЧЁТЕ

В деятельности коммунальных предприятий есть одна особенность, которая выделяет их среди других предприятий – это **необходимость вести подомовой учёт доходов и расходов**.

Благодаря подсистеме, реализованной в нашем программном продукте, мы можем отслеживать доходы и расходы коммунального предприятия в разрезе домов, тарифных и не тарифных статей.

Учёт зданий и сооружений

Ведение аналитики по составляющим тарифа

Взаиморасчёты по домам и услугам

Учёт доходов и расходов по домам и составляющим тарифа

Расчёт заработной платы и ее отражение в подомовом учете

Различная отчётность для анализа доходов и затрат в разрезе составляющих тарифа

Учёт нормативных заданий

План-фактный анализ

ВЗАИМОРАСЧЁТЫ ПО ОБСЛУЖИВАЕМЫМ ДОМАМ И УСЛУГАМ

Позволяет вести план-фактный анализ и контроль сумм и сроков задолженности **НАСЕЛЕНИЯ** по услугам и обслуживаемым домам.

	Організація	Нач.остаток		Обороты		Кон.остаток	
	Контрагент	Початковий залишок	Месяцев задолженности	Нараховано	Оплата	Кінцевий залишок	Месяцев задолженности
	Договір						
	Послуга						
	Дом						
-	Обслуговуюча компанія	1 109 502,92	0,73	1 921 004,78	442 596,27	2 587 911,43	1,71
-	Населення (загрузка)	1 109 502,92	0,73	1 921 004,78	442 596,27	2 587 911,43	1,71
-	Квартплата	1 109 502,92	0,73	1 921 004,78	442 596,27	2 587 911,43	1,71
+	Вывезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, утилізація, знешкодження, захоронен	134 150,06	0,73	244 043,30	55 233,98	322 959,38	1,77
+	Витрати, пов'язані з розщепленням, переадресацією платежів(1.5%)	16 401,46	0,73	28 413,15	6 545,05	38 269,56	1,71
+	Дезінсекція	4 205,26	0,73	6 909,52	1 623,28	9 491,50	1,66
+	Дератизація	2 561,40	0,73	4 586,84	1 043,88	6 104,36	1,75
+	Експлуатація номерних знаків будинків	1,68	0,73	3,78	0,81	4,65	2,03
+	Енергопостачання для ліфтів	30 156,62	0,73	48 384,55	11 470,76	67 070,41	1,63
+	Обслуговування димовентиляційних каналів	13 231,58	0,73	23 102,86	5 306,52	31 027,92	1,72
+	Обслуговування систем диспетчеризації	11 109,96	0,73	18 564,54	4 333,84	25 340,66	1,68
+	Освітлення місць загального користування, підвалів, підкачування води	74 099,64	0,73	122 250,95	28 676,49	167 674,10	1,66
+	Поточний ремонт конструктивних елементів внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостач	86 874,76	0,73	148 300,66	34 346,63	200 828,79	1,70
+	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	209,88	0,73	288,65	72,79	425,74	1,49
+	Прибирання прибудинкової території	359 114,17	0,73	620 577,60	143 080,93	836 610,84	1,71
-	Прибирання сходових клітин	69 478,96	0,73	117 588,13	27 320,63	159 746,46	1,69
	ІГОРІВСЬКА ВУЛ. 12	143,00	0,73	194,58	49,30	288,28	1,48
	ІГОРІВСЬКА ВУЛ. 12А	53,30	0,73	72,53	18,37	107,46	1,48
	ІГОРІВСЬКА ВУЛ. 2/6	372,33	0,73	482,38	124,83	729,88	1,44
	ІГОРІВСЬКА ВУЛ. 5	91,06	0,73	117,73	30,49	178,30	1,44
	ІГОРІВСЬКА ВУЛ.16	76,66	0,73	104,31	26,43	154,54	1,48
	ІЛЛІНСЬКА ВУЛ. 10	106,89	0,73	145,40	36,85	215,44	1,48
	АНДРІЙСЬКА ВУЛ. 11	209,18	0,73	254,30	67,69	395,79	1,39
	АНДРІЙСЬКА ВУЛ. 8-12	697,58	0,73	938,82	238,99	1 397,41	1,47

ВЗАИМОРАСЧЁТЫ ПО ОБСЛУЖИВАЕМЫМ ДОМАМ И УСЛУГАМ

Позволяет вести план-фактный анализ и контроль сумм и сроков задолженности **НАСЕЛЕНИЯ** по обслуживаемым домам и услугам.

	Організація	Нач.остаток		Обороты		Кон.остаток	
	Дом	Початковий залишок	Месяцев задолженности	Нараховано	Оплата	Кінцевий залишок	Месяцев задолженности
	Контрагент						
	Договір						
	Послуга						
-	Обслуговуюча компанія	1 109 502,92	0,73	1 921 004,78	442 596,27	2 587 911,43	1,71
+	ІГОРІВСЬКА ВУЛ. 12	1 867,53	0,73	2 538,45	643,48	3 762,50	1,48
+	ІГОРІВСЬКА ВУЛ. 12А	553,35	0,73	791,76	196,44	1 148,67	1,53
+	ІГОРІВСЬКА ВУЛ. 2/6	7 061,04	0,73	9 166,20	2 369,93	13 857,31	1,44
+	ІГОРІВСЬКА ВУЛ. 5	1 958,22	0,73	2 538,77	656,77	3 840,22	1,44
+	ІГОРІВСЬКА ВУЛ.16	1 685,45	0,73	2 285,14	579,89	3 390,70	1,48
-	ІЛЛІНСЬКА ВУЛ. 10	1 969,82	0,73	2 658,42	675,98	3 952,26	1,47
-	Населення (загрузка)	1 969,82	0,73	2 658,42	675,98	3 952,26	1,47
-	Квартплата	1 969,82	0,73	2 658,42	675,98	3 952,26	1,47
	Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, утилізація, знешкодження, захоронен	201,14	0,73	273,61	69,34	405,41	1,48
	Витрати, пов'язані з розщепленням, переадресацією платежів(1.5%)	29,11	0,73	39,29	9,99	58,41	1,47
	Дезінсекція	8,88	0,74	12,07	3,06	17,89	1,48
	Дератизація	4,16	0,73	5,66	1,44	8,38	1,48
	Обслуговування димовентильних каналів	66,33	0,73	90,24	22,87	133,70	1,48
	Освітлення місць загального користування, підвалів, підкачування води	105,43	0,73	143,42	36,35	212,50	1,48
	Поточний ремонт конструктивних елементів внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостач	175,70	0,73	239,00	60,57	354,13	1,48
	Прибирання прибудинкової території	1 037,46	0,73	1 411,71	357,70	2 091,47	1,48
	Прибирання сходових клітин	106,89	0,73	145,40	36,85	215,44	1,48
	Прибутток	44,81	0,73	39,69	12,34	72,16	1,18
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем ГВП і ХВП, водовідведення, теплопостачання та зл	189,91	0,73	258,33	65,47	382,77	1,48
+	ІЛЛІНСЬКА ВУЛ. 18	449,97	0,73	612,28	155,13	907,12	1,48
+	ІЛЛІНСЬКА ВУЛ. 20	811,73	0,73	1 120,12	282,13	1 649,72	1,49
+	АНДРІВСЬКА ВУЛ. 11	2 892,83	0,73	3 514,37	935,75	5 471,45	1,39

ВЗАИМОРАСЧЁТЫ ПО ОБСЛУЖИВАЕМЫМ ДОМАМ И УСЛУГАМ

Позволяет вести план-фактный анализ и контроль сумм задолженности **КОНТРАГЕНТОВ**, а также сроков задолженности по обслуживаемым домам и услугам.

	Організація	Нач.остаток		Обороти		Кон.остаток	
	Послуга	Початковий залишок	Месяцев задолженности	Нараховано	Оплата	Кінцевий залишок	Месяцев задолженности
	Дом						
	Контрагент						
[-]	Обслуговуюча компанія	291 245,43	1,25	1 013 883,86	579 990,61	725 138,68	1,79
+	Вивіз сміття	4 581,53	1,00	109 067,19	33 284,08	80 364,64	1,88
[-]	Відшкодування витрат на утримання та обслуговування будинків та прибудинкової території	286 663,90	1,26	904 816,67	546 706,53	644 774,04	1,78
[-]	ІГОРІВСЬКА ВУЛ. 12А	810,09	1,00	2 430,27	2 430,27	810,09	1,00
[-]	АРМ ЕЛІТ ТОВ	282,98	1,00	848,94	848,94	282,98	1,00
[-]	ТОВ "Фонд Поділ-Інвест"	527,11	1,00	1 581,33	1 581,33	527,11	1,00
[-]	ІГОРІВСЬКА ВУЛ. 12А'			100,14		100,14	
[-]	Діан ТОВ Фірма			100,14		100,14	
[-]	ІГОРІВСЬКА ВУЛ. 2/Б	253,48	1,00	760,44	570,33	443,59	1,75
[-]	ТОВ "Трубіж"	253,48	1,00	760,44	570,33	443,59	1,75
[-]	ІГОРІВСЬКА ВУЛ. 5	2 008,85	1,00	2 008,83	2 678,46	1 339,22	2,00
[-]	ТОВ "Будинок моди Ріто"	2 008,85	1,00	2 008,83	2 678,46	1 339,22	2,00
[-]	ІГОРІВСЬКА ВУЛ.16	283,70	1,00	851,10		1 134,80	4,00
[-]	ТОВ"Форт"	283,70	1,00	851,10		1 134,80	4,00
[-]	ІЛЛІНСЬКА ВУЛ. 18	893,63	1,00			893,63	
[-]	ТОВ "Модірес ЛТД"	893,63	1,00			893,63	
[-]	ІЛЛІНСЬКА ВУЛ. 20	590,58	3,00	590,58	196,86	984,30	5,00
[-]	Інатенко Світлана Анатоліївна	590,58	3,00	590,58	196,86	984,30	5,00
[-]	Андріївська 11/7А	2 077,09	1,22	5 097,69	4 277,65	2 897,13	1,70
[-]	ЛЕВ, ПБП ТОВ	566,79	3,00	566,79	566,79	566,79	3,00
[-]	ТОВ"ЕСТЕТИКСЕРВІС С"	410,88	1,00	1 232,64	410,88	1 232,64	3,00
[-]	ТОВ"Шелтер ДС"	304,58	1,00	913,74	913,74	304,58	1,00
[-]	УкрСиббанк ПАТ	794,84	1,00	2 384,52	2 386,24	793,12	1,00
[-]	АНДРІЙВСЬКА ВУЛ. 9	1 119,12	3,00	1 119,12	1 492,16	746,08	2,00
[-]	Кірач Вікторія Іванівна	1 119,12	3,00	1 119,12	1 492,16	746,08	2,00
[-]	АНДРІЙВСЬКИЙ УЗВІЗ 11	279,50	1,00	838,50	559,00	559,00	2,00
[-]	Романенко Тетяна Олександрівна	279,50	1,00	838,50	559,00	559,00	2,00
[-]	АНДРІЙВСЬКИЙ УЗВІЗ 22аБ			1 862,22		1 862,22	3,00
[-]	Художники Карась В.Ю. Педунян			1 862,22		1 862,22	3,00

ВЗАИМОРАСЧЁТЫ С КОНТРАГЕНТАМИ

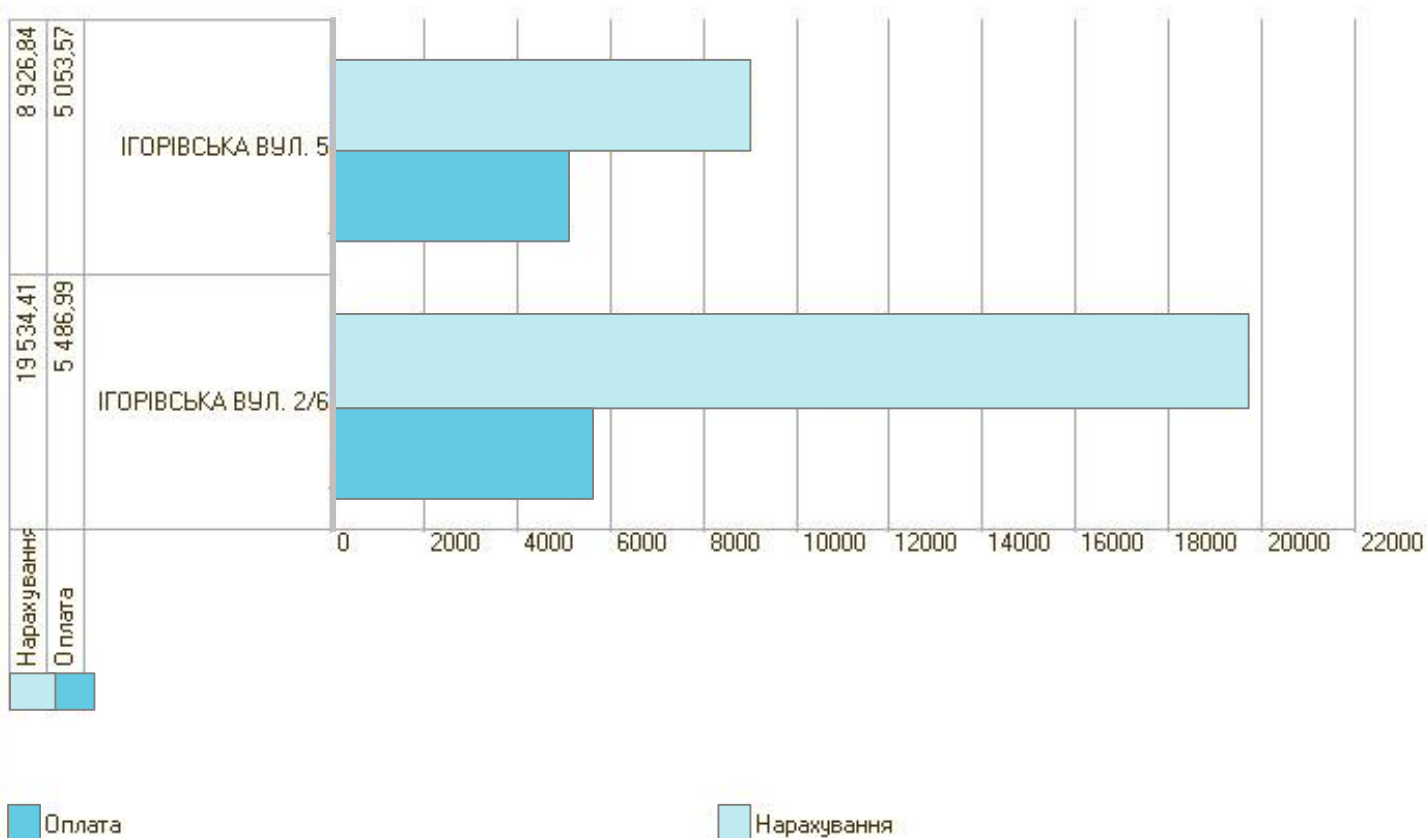
Позволяет вести анализ взаиморасчетов с контрагентами в разрезе договоров и расчётных документов.

	Організація	Сума (грн)			
	Контрагент	поч. залишок	надходження	видаток	кін. залишок
	Договір контрагента, Валюта взаєморозрахунків				
	Документ руху (ресстратор)				
-	ЕКОАРТ ТОВ	23 179,97	12 858,44	16 635,75	19 402,66
+	185/13, грн	23 179,97	12 858,44	16 635,75	19 402,66
-	Ековент-ЛТД ТОВ	411,84	411,84	411,84	411,84
+	2-2, грн	411,84	411,84	411,84	411,84
-	Еколого-медичне НВП "Екомедсервіс" у формі ТОВ	2 139,37	29 147,90	30 574,15	713,12
+	6-6, грн	2 139,37	713,12	2 139,37	713,12
-	6057, грн		12 233,10	12 233,10	
	Платежное поручение входящее ПРКК0001785 від 23.07.2015 00:00:00			12 233,10	-12 233,10
	Реализация товаров и услуг ПРКК0004795 від 31.07.2015 00:00:00	-12 233,10	12 170,69		-62,41
	Реализация товаров и услуг ПРКК0005948 від 31.07.2015 00:00:00	-62,41	62,41		
+	6057/14, грн		16 201,68	16 201,68	
-	Екомед НВ ТОВ	1 213,27	404,42	1 213,27	404,42
+	2-8, грн	1 213,27	404,42	1 213,27	404,42
-	Експобанк ТІАТ "КБ	594,28	594,28	594,28	594,28
+	66-1, грн	175,78	175,78	175,78	175,78
+	67-1, грн	418,50	418,50	418,50	418,50
-	Експобанк ТІАТ КБ"	327,43	327,43	327,43	327,43
-	68-1, грн	327,43	327,43	327,43	327,43
		327,43			327,43
		327,43			327,43
	Платежное поручение входящее ПРКК0001485 від 13.07.2015 00:00:00	327,43		327,43	
	Реализация товаров и услуг ПРКК0002559 від 31.07.2015 00:00:00		327,43		327,43

ВЗАИМОРАСЧЁТЫ С КОНТРАГЕНТАМИ

Конец периода: 30.09.2015 23:59:59
Отбор: Дом В списке "ІГОРІВСЬКА ВУЛ. 2/6; ІГОРІВСЬКА ВУЛ. 5"

Взаиморасчеты по начисленным услугам



ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ДОМАМ

Позволяет контролировать и анализировать доходы и расходы в разрезе обслуживаемых домов и тарифных статей.

	Здание	Доходы	Расходы	Разница
	Составляющая тарифа	Сумма доходов (рег.)	Сумма расходов (рег.)	Сумма разницы (рег.)
- - - + + + + + + + + + + + + + +	БОРИСОГЛІБСЬКА ВУЛ. 8/13	14 430,07	11 198,93	3 231,14
	Тарифные статьи	14 430,07	11 198,93	3 231,14
	Населення	14 430,07	11 198,93	3 231,14
	Утримання будинків та прибудинкових територій	14 430,07	11 198,93	3 231,14
	Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація)	1 134,21	2 788,33	-1 654,12
	Витрати, пов'язані з розщепленням, переадресацією платежів(1.5%)	213,26		213,26
	Дезінсекція	151,30	22,94	128,36
	Дератизація	70,10	18,73	51,37
	Обслуговування димовентиляційних каналів	159,56	38,79	120,77
	Освітлення місць загального користування, підвалів, підкачування води	780,04	1 135,31	-355,27
	Поточний ремонт констр елем,внутрішньобуд сист гар і хол водопостач, водовідв, теплопостач та злив к	1 780,23	650,86	1 129,37
	Прибирання прибудинкової території	5 421,30	2 660,66	2 760,64
	Прибирання сходових клітин	1 870,53	1 448,75	421,78
	Прибуток	697,83		697,83
	Технічне обслуговування будинкових систем ГВП і ХВП, водовідведення, теплопостачання та зливної кана	2 151,71	2 434,56	-282,85
	БОРИСОГЛІБСЬКА ВУЛ. 9/15	13 314,65	12 894,38	420,27
	Тарифные статьи	13 314,65	12 894,38	420,27
	Населення	13 314,65	12 894,38	420,27
	Утримання будинків та прибудинкових територій	13 314,65	12 894,38	420,27
	Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація)	1 277,21	2 737,69	-1 460,48
	Витрати, пов'язані з розщепленням, переадресацією платежів(1.5%)	196,76		196,76
	Дезінсекція	46,02	19,11	26,91
	Дератизація	21,23	15,63	5,60
	Обслуговування димовентиляційних каналів	159,65	32,29	127,36

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ДОМАМ

Позволяет контролировать и анализировать доходы и расходы в разрезе обслуживаемых домов и составляющих тарифа.

	Здание	Доходы	Расходы	Разница
	Составляющая тарифа	Сумма доходов (рег.л.)	Сумма расходов (рег.л.)	Сумма разницы (рег.л.)
- - + - + + + + - + - + - - + - + + + - + - +	БОРИСОГЛІБСЬКА ВУЛ. 8/13	16 637,18	12 198,19	4 438,99
	Тарифные статьи	16 637,18	12 198,19	4 438,99
	Експлуатаційні	565,64	259,61	306,03
	Відшкодування експлуатаційних витрат	565,64	259,61	306,03
	Інші доходи	777,50	377,23	400,27
	Вивіз сміття	589,90	270,73	319,17
	Відшкодування витрат за спожиту елек.енергію	169,41	97,30	72,11
	Доставка споживачам рахунків на сплату комунальних послуг	14,52	7,05	7,47
	Інші доходи	3,67	2,15	1,52
	Населення	14 430,07	11 140,65	3 289,42
	Утримання будинків та прибудинкових територій	14 430,07	11 140,65	3 289,42
	Орендарі	863,97	420,70	443,27
	Відшкодування податку на землю	863,97	420,70	443,27
	БОРИСОГЛІБСЬКА ВУЛ. 9/15	18 772,90	15 774,04	2 998,86
	Тарифные статьи	18 772,90	15 774,04	2 998,86
	Експлуатаційні	3 709,02	2 014,48	1 694,54
	Відшкодування експлуатаційних витрат	3 709,02	2 014,48	1 694,54
	Інші доходи	823,28	481,65	341,63
	Вивіз сміття	786,53	463,35	323,18
	Відшкодування витрат за спожиту елек.енергію	21,57	10,61	10,96
	Доставка споживачам рахунків на сплату комунальних послуг	12,12	5,90	6,22
	Інші доходи	3,06	1,79	1,27
	Населення	13 314,65	12 827,01	487,64
	Утримання будинків та прибудинкових територій	13 314,65	12 827,01	487,64
	Орендарі	925,95	450,90	475,05
	Відшкодування податку на землю	925,95	450,90	475,05
	Підсумок	35 410,08	27 972,23	7 437,85

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ДОМАМ

Диаграмма доходов и расходов в разрезе обслуживаемых домов и периода времени.



НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Анализ накопленных накладных расходов и контроль их распределения в конце месяца.

	Статья тарифа	Надходження	
	Стаття витрат	Сумма без НДС(рег.л.)	Сумма НДС(рег.л.)
	Послуга		
-	Оплата праці персоналу ЦПХ	156 659,42	
+	Зарплата накладна	156 659,42	
-	Підготовка та перепідготовка кадрів	5 754,00	
+	навчання співробітників	5 754,00	
-	Послуги ОДС	618 833,24	123 766,69
+	операційно-диспетчерське обслуговування	618 833,24	123 766,69
-	Поштові витрати	410,37	82,07
+	Затрати на оплату услуг связи	361,37	72,27
+	Поштові послуги з відправки кореспонденції	49,00	9,80
-	Ремонт Населення (Накладні)	199 266,86	39 853,37
+	Другие расходы хозяйственной деятельности	197 166,86	39 433,37
+	Технічний нагляд кап. ремонту	2 100,00	420,00
-	Судові витрати	15 956,39	
+	Судові вирати	15 956,39	
-	Телекомунікаційні послуги, послуги зв'язку	83 132,84	16 017,01
+	Затрати на оплату услуг связи	50 470,67	10 094,14
+	Інформаційно-консультаційні послуги	1 501,50	300,30
+	Мобільний зв'язок	4 191,37	428,67
+	Послуги Інтернету	3 083,30	416,70
+	Расходы на обслуживание производственного процесса	2 266,00	453,20
+	Телекомунікаційні мережі монтажні роботи	21 620,00	4 324,00
-	Утримання і поточний ремонт основних засобів	126 952,89	4 885,80
+	Обслуговування автомобілів адміністрат.	618,35	
+	ремонт інструменту виробничого призначення	13 392,17	2 678,43
+	Ремонт техніки для роботи СОР	11 036,85	2 207,37
+	Страховання транспортних засобів	18 671,67	
+	Улучшение и ремонт ОС общепроизводственного	73 194,85	

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Распределение накопленных накладных расходов на дома и составляющие тарифа.

	Здание		Расходы
	Составляющая тарифа		Сумма расходов
	Статья	Затрат	(регл.)
- - - - + - -	КОСТЯНТИНІВСЬКА ВУЛ. 16		3 415,91
	Тарифные статьи		3 415,91
	Населення		3 415,91
	Утримання будинків та прибудинкових територій		3 415,91
	Прибирання сходових клітин		852,45
	Прибирання прибудинкової території		2 563,46
	Прибирання прибудинкової території (Прямые)		1 124,40
	Зарплата прямая		1 124,40
	Прибирання прибудинкової території (Накладные)		1 439,06
	1% частина чистого прибудку		0,70
	Амортизация ОС общехозяйственного использования		0,42
	Амортизація ОЗ (безоплатно отримані)		757,20
	Другие затраты общехозяйственного назначения		0,35
	Електроенергія (власні потреби)		23,74
	Електронний паспортний стіл ПК ПОЦ		0,23
	Зарплата накладна		291,31
	Затраты на оплату услуг связи		2,52
	Інформаційно-консультаційні послуги		0,18
	Інші загальновиробничі витрати		3,49
	Меддогляд		0,53
	Мобільний зв'язок		0,04
	навчання співробітників		1,16
	надання послуг з обліку, нарахування, збору платежів власників, наймачів		21,35
	Обслуговування оргтехніки		0,54
	Обслуговування оргтехніки загальновиробничі		0,57
	Общие корпоративные затраты		0,19
	операційно-диспетчерське обслуговування		43,80

РЕГЛАМЕНТИРОВАННЫЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ УЧЁТ

Накопление расходов в разрезе двух видов учёта: регламентированный и управленческий.

	Здание Составляющая тарифа	Расходы	
		Сумма расходов без НДС (регл.)	Сумма расходов без НДС
- - - - + + + + + + + + + + + - -	ВІЛЬЯМСА АКАДЕМІКА 11 1	31 665,55	31 393,13
	Тарифные статьи	31 665,55	31 393,13
	Послуги НАСЕЛЕННЯ (703)	31 665,55	31 393,13
	Утримання будинків та прибудинкових територій	31 665,55	31 393,13
	Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація)	4 262,32	4 262,32
	Дератизація	78,95	78,95
	Енергопостачання для ліфтів	1 316,12	1 316,12
	Обслуговування систем диспетчеризації	3,69	3,69
	Освітлення місць загального користування, підвалів, підкачування води	9 059,80	8 787,38
	Поливання дворів, клумб і газонів	13,02	13,02
	Поточний ремонт констр елем внутрішньобуд сист гар і хол водопостач, водовідв, теплопостач та злив к	142,97	142,97
	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу і п		
	Прибирання прибудинкової території	8 332,61	8 332,61
	Прибирання сходових клітин	2 180,33	2 180,33
	Технічне обслуговування будинкових систем ГВП і ХВП, водовідведення, теплопостачання та зливної кана	3 915,62	3 915,62
	Технічне обслуговування будинкових систем ГВП і ХВП, водовідведення, теплопостачання та зливної кана (Накладные)	1 120,48	471,38
	Технічне обслуговування будинкових систем ГВП і ХВП, водовідведення, теплопостачання та зливної кана (Прямые)	2 795,14	3 444,24
	Технічне обслуговування ліфтів	2 360,12	2 360,12
	Технічне обслуговування ліфтів (Накладные)		287,92
	Технічне обслуговування ліфтів (Прямые)	2 360,12	2 072,20
	Підсумок	31 665,55	31 393,13

ПЛАН-ФАКТНЫЙ АНАЛИЗ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Контроль и анализ план-фактных трудозатрат по обслуживаемым домам в разрезе типов выполненных работ и нормативных заданий.

УЧЁТ МАТЕРИАЛОВ ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ

Учёт и анализ списания материалов по нормативным заданиям в разрезе выполненных работ и обслуживаемых домов.

	Организация	Количество
	Тип работы	
	Здание	
	Склад	
	Документ	
	Материал	Ед. изм.
-	Ліко-Житлосервіс	623,78
-	Поточний ремонт будинкових систем	346,70
+	КОНЕВА МАРШАЛА 9	28,70
+	ЛОМОНОСОВА 58	13,50
-	ЛОМОНОСОВА 60А	304,50
-	Основной склад	304,50
-	Нормативное задание ЛЖС000384 від 30.07.2015 12:00:00	152,25
	ROTBAND Штукатурка 25кг	шт 150,00
	Грунт гл./прон. СТ-17	шт 2,25
-	Нормативное задание ЛЖС000385 від 31.07.2015 12:00:00	152,25
	ROTBAND Штукатурка 25кг	шт 150,00
	Грунт гл./прон. СТ-17	шт 2,25
-	Поточний ремонт конструктивних елементів	277,08
+	ВІЛЬЯМСА АКАДЕМІКА 11 1	7,50
+	ВІЛЬЯМСА АКАДЕМІКА 15 1	3,10
-	ВІЛЬЯМСА АКАДЕМІКА 15 3	2,48
-	Основной склад	2,48
-	Нормативное задание ЛЖС000372 від 10.07.2015 15:05:18	1,50
	Краска фасадна	шт 1,50
-	Нормативное задание ЛЖС000405 від 10.08.2015 12:00:01	0,98
	Алкідна емаль	шт 0,98
+	ВІЛЬЯМСА АКАДЕМІКА 17/11	2,00
+	ВІЛЬЯМСА АКАДЕМІКА 5	0,50

Анализ и контроль распределения заработной платы сотрудников организации в разрезе обслуживаемых домов и тарифных статей.

Послуга		Расходы
Составляющая тарифа		Сумма расходов
Здание		(регл.)
Кравченко Василь Іванович		6 629,74
Прибирання прибудинкової території		5 201,02
КОСТЯНТИНІВСЬКА ВУЛ. 16		1 124,40
КОСТЯНТИНІВСЬКА ВУЛ. 18		860,54
КОСТЯНТИНІВСЬКА ВУЛ. 20		1 768,82
КОСТЯНТИНІВСЬКА ВУЛ. 27		696,12
ЯРОСЛАВСЬКА ВУЛ. 11А		751,14
Прибирання сходових клітин		1 428,72
КОСТЯНТИНІВСЬКА ВУЛ. 16		373,92
КОСТЯНТИНІВСЬКА ВУЛ. 18		87,52
КОСТЯНТИНІВСЬКА ВУЛ. 20		326,18
КОСТЯНТИНІВСЬКА ВУЛ. 27		334,14
ЯРОСЛАВСЬКА ВУЛ. 11А		306,96
Руденко Андрій Анатолійович		336,78
Прибирання прибудинкової території		263,36
ПОЧАЙНИНСЬКА ВУЛ. 13/9		186,24
СКОВОРОДИ ГРИГОРІЯ ВУЛ. 11		59,67
СПАСЬКА ВУЛ. 22		17,45
Прибирання сходових клітин		73,42
НИЖНЬОЮРКІВСЬКА ВУЛ. 4		9,57
ПОЧАЙНИНСЬКА ВУЛ. 13/9		44,38
СКОВОРОДИ ГРИГОРІЯ ВУЛ. 11		19,40
СПАСЬКА ВУЛ. 22		0,07
Підсумок		6 966,52

РАСЧЁТНАЯ ЗАРПЛАТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Расчётная ведомость настраиваемой формы, предназначенная для внутренней отчётности предприятия по заработной плате.

Организация / Работник	Початкове сальдо	Всього нараховано	Всього виплачено	Всього утримано	До виплати за місяць	Кінцеве сальдо
Обслуговуюча компанія	15 727,82	21 060,74	15 727,82	4 293,23	16 767,51	16 767,51
Технічний відділ	15 727,82	21 060,74	15 727,82	4 293,23	16 767,51	16 767,51
Войтович Олена Євгенівна	925,98	3 198,60	925,98	620,78	2 577,82	2 577,82
Дакал Оксана Миколаївна	2 612,78	3 289,00	2 612,78	676,22	2 612,78	2 612,78
Круковець Ірина Віталіївна	2 473,29	3 548,09	2 473,29	729,48	2 818,61	2 818,61
Маринкевич Євген Васильович	5 796,61	4 447,05	5 796,61	914,31	3 532,74	3 532,74
Скрипченко Тетяна Миколаївна	2 612,78	3 289,00	2 612,78	676,22	2 612,78	2 612,78
Содоль Дар'я Миколаївна	1 306,38	3 289,00	1 306,38	676,22	2 612,78	2 612,78
Итого	15 727,82	21 060,74	15 727,82	4 293,23	16 767,51	16 767,51

Период ведомости: - Сентябрь 2015 г. +

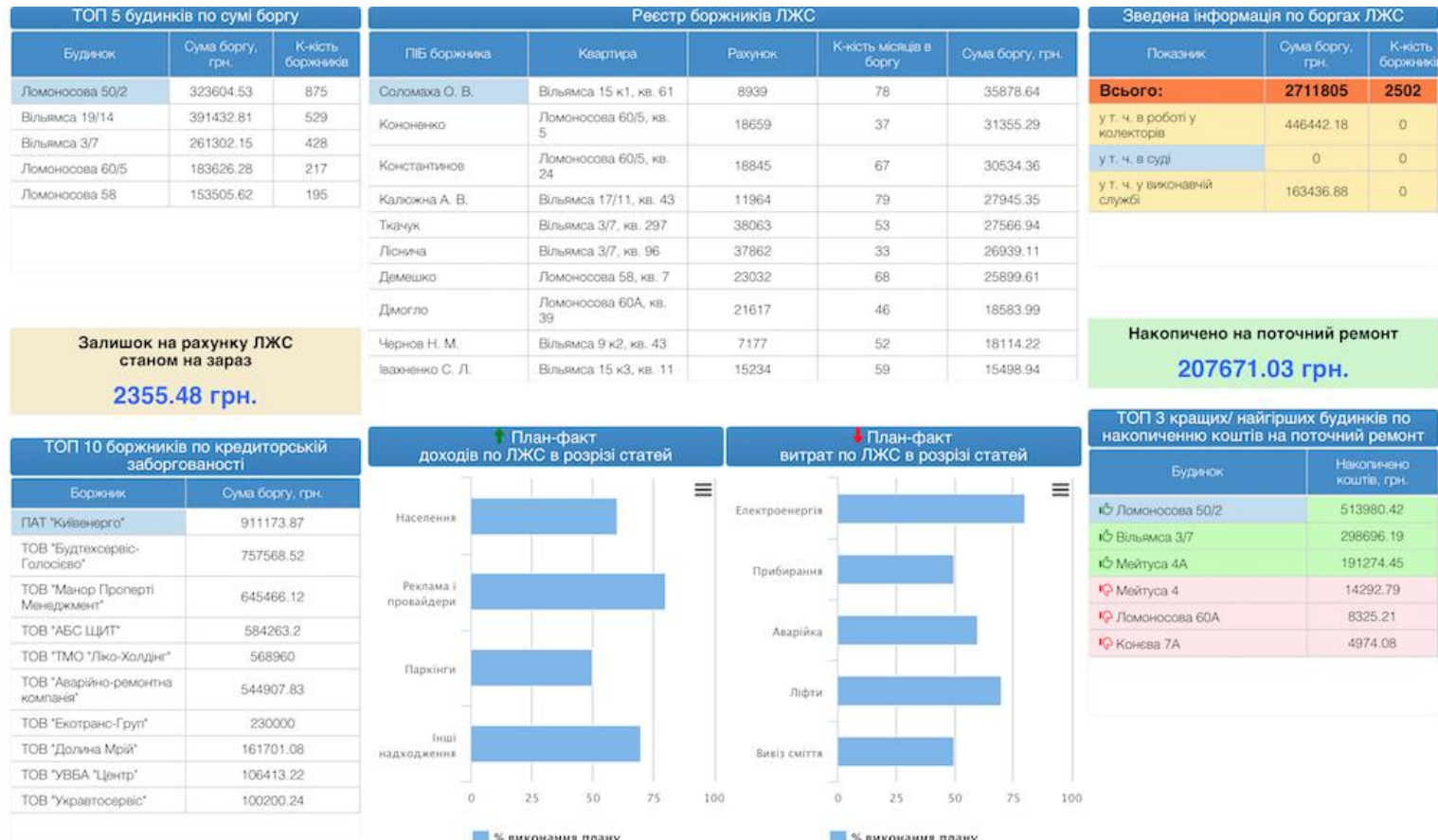
☐ Организация Дорівнює
☒ Подразделение Дорівнює Технічний відділ
☐ Не выводит подразделения ☐ Управленческий учет
☐ Работники с инвалидностью ☐ Работники-пенсионеры ☐ Выводить код по ДРФО

Организация / Работник	Початкове сальдо	Всього нараховано	Всього виплачено	Всього утримано	Військовий збір	ПДФО	Утримання ЄСВ зі співробітників (3,6 %)	Утримання ЄСВ по лікарняних листах (2 %)	Профвнески ППО КП Поділ	Профспілка	До виплати за місяць	Кінцеве сальдо
Обслуговуюча компанія	15 727,82	21 060,74	15 727,82	4 293,23	315,93	3 046,24	745,28	7,16	65,78	112,84	16 767,51	16 767,51
Технічний відділ	15 727,82	21 060,74	15 727,82	4 293,23	315,93	3 046,24	745,28	7,16	65,78	112,84	16 767,51	16 767,51
Войтович Олена Євгенівна	925,98	3 198,60	925,98	620,78	47,98	463,38	102,26	7,16			2 577,82	2 577,82
Дакал Оксана Миколаївна	2 612,78	3 289,00	2 612,78	676,22	49,34	475,59	118,40		32,89		2 612,78	2 612,78
Круковець Ірина Віталіївна	2 473,29	3 548,09	2 473,29	729,48	53,22	513,05	127,73			35,48	2 818,61	2 818,61
Маринкевич Євген Васильович	5 796,61	4 447,05	5 796,61	914,31	66,71	643,04	160,09			44,47	3 532,74	3 532,74
Скрипченко Тетяна Миколаївна	2 612,78	3 289,00	2 612,78	676,22	49,34	475,59	118,40			32,89	2 612,78	2 612,78
Содоль Дар'я Миколаївна	1 306,38	3 289,00	1 306,38	676,22	49,34	475,59	118,40				2 612,78	2 612,78
Итого	15 727,82	21 060,74	15 727,82	4 293,23	315,93	3 046,24	745,28	7,16	65,78	112,84	16 767,51	16 767,51

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

МОДУЛЬ «ДАШБОРД РУКОВОДИТЕЛЯ»

Позволяет наглядно получать в режиме реального времени оперативные отчеты в различных разрезах и динамике по финансовому состоянию предприятия, для наглядного отображения отклонений от плана, реагирования и принятия управленческих решений.



ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕГО ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА



Для руководителя: упрощает задачу контроля доходов и расходов коммунального предприятия, как по дому и тарифным статьям, так и по организации в целом, помогая принимать грамотные решения, основанные на актуальной и достоверной информации.



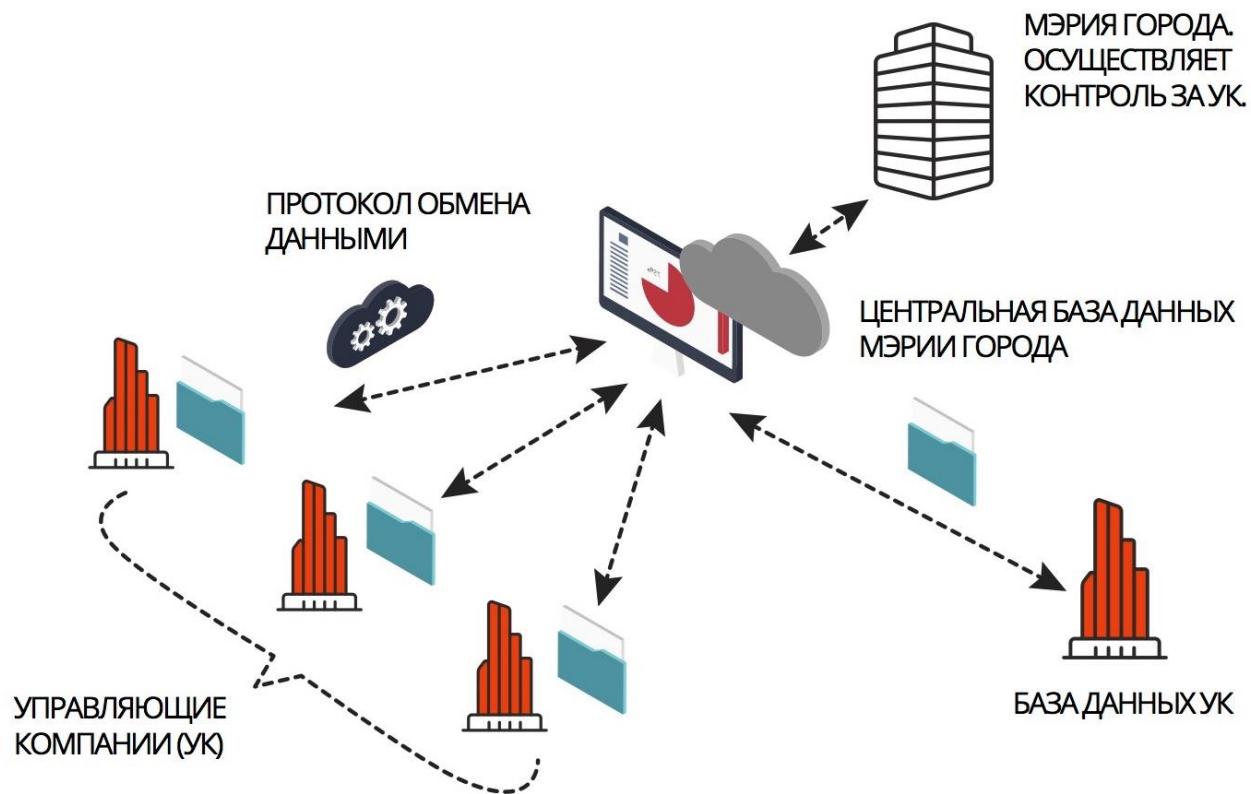
Для бухгалтера: повышение скорости ввода и обработки информации, большой набор отчетности по домам и статьям избавляет от долгих объяснений с населением по вопросам «На что были потрачены мои деньги?», «Я плачу, а где результат?».



Для жителя: возможность жителя контролировать и вести мониторинг расходов по своему дому – сколько и по каким расходным статьям было потрачено, а также возможность мониторинга доходов и накоплений на поточный ремонт.

КОНСОЛИДАЦИЯ ДАННЫХ ПО УП В ЦЕНТРАЛЬНОЙ БАЗЕ МЭРИИ ГОРОДА

Для получения сводной информации и контроля управляющих компаний со стороны Мэрии города вся необходимая для этого информация подомового учета (дома, сооружения, тарифные статьи, суммы доходов и расходов и т.д.) передается из учетных систем каждой управляющей компании в центральную базу данных Мэрии города.



ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Разработано в Украине



Программа работает на новой версии технологической платформы «Business Automation Framework (BAF)».

Все типовые программные продукты, необходимые для реализации презентованных решений, были разработаны в Украине.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Быстрый старт в работе с программой	Производительность
Настраиваемость	Позволяет работать пользователям через Интернет, в том числе и по низкоскоростным каналам связи
Масштабируемость	Программа соответствует действующему законодательству и отраслевым нормативам
Удобный и понятный интерфейс	Выгрузка информации подомового учета в личный кабинет жителя

ПЛАНЫ

Кроме существующих модулей, планируются к разработке и внедрению:

МОДУЛЬ «АРЕНДА НЕЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»

возможность вести учёт загрузки нежилых площадей, которые предназначены для сдачи в аренду. Учёт финансовых потоков, поступлений, затрат на обеспечение арендных площадей.

МОДУЛЬ «РЕКЛАМНЫЕ ВЫВЕСКИ»

возможность вести учёт площадей под рекламные вывески, учёт доходов и расходов по этому виду деятельности.

API

для программного обеспечения, используемого менеджерами по работе с населением в КК «ЦКС» для автоматизации механизма перерасчета выставленных платежей.



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

АЛЪЯНС СОЛЮШЕН»

www.jkg.com.ua

Украина

г. Киев

ул. Дружковская 10, оф. 720, 724

(044) 384-15-33

(067) 353-44-12

(099) 200-57-99