



АЛЬЯНС СОЛЮШЕН | КИЕВ 2022

# РАСЧЕТ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ УКРАИНЫ



на новой версии технологической платформы «Business Automation Framework (BAF)»

# СОДЕРЖАНИЕ

- О продукте
- Функциональные возможности
- Преимущества продукта
- Средства обмена данными
- Результаты внедрения
- Перспективы развития
- Контакты

# О ПРОДУКТЕ

Разработано в Украине

Программный продукт «Расчет коммунальных услуг для Украины» является самостоятельной программой, охватывающей основные задачи управления и учета на предприятиях жилищно-коммунальной сферы.

**Программа используется для автоматизации:**

- Управляющих компаний
- ОСМД (укр. ОСББ), ЖКХ и ЖСК
- Водоканалов
- Энергетических компаний
- Исполнителей коммунальных услуг

с целью эффективного учета и расчета любых коммунальных услуг, льгот и субсидий, ведения паспортного стола, расчета всех видов счетчиков как общего, так и индивидуального назначения жилого и нежилого фондов.



# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

1

Ведение учета многоквартирных и частных домов, квартир и нежилых помещений, а также парковочных мест

2

Полноценный паспортный стол, учет проживающих и прописанных жильцов, диспетчерская служба

3

Учет приборов учета (индивидуальных и коллективных, МОП), показаний и оплат потребляемых ресурсов

4

Возможность гибко настраивать тарифы, нормы потребления, учитывать просрочку оплат (20-е число), а также начислять разовые услуги

5

Фиксирование оплаты по банку и кассе в разрезе услуг

6

Учет и расчет льгот и субсидий, регламентированная отчетность

7

Возможность проводить расчет начислений по нажатию одной кнопки

8

Выставление счетов на оплату типового образца, контроль взаиморасчетов, отслеживание должников

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОДУКТА



Возможность работы пользователей с программой через Интернет (тонкий или веб-клиент)



Легкая интеграция с другими учетными системами, Личным кабинетом



Программа соответствует действующему законодательству и отраслевым нормативам



Лицензирование программы по количеству лицевого счетов



Быстрый старт в работе с программой

# СРЕДСТВА ОБМЕНА ДАННЫМИ



Загрузка данных о платежах, выполненных через систему Клиент-банк



Загрузка данных и  
разнесение оплат по  
лицевым счетам в  
разрезе услуг и  
приборов учета

**РАСЧЕТ  
КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ ДЛЯ  
УКРАИНЫ**

# СРЕДСТВА ОБМЕНА ДАННЫМИ



Обмен данными с платежными системами

**РАСЧЕТ  
КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ ДЛЯ  
УКРАИНЫ**

Выгрузка данных о  
начислениях,  
взаиморасчетах,  
показаний приборов  
учета

 **ПриватБанк**

 **easy pay**

 **iPay.ua**

 **portmone.com**

## СРЕДСТВА ОБМЕНА ДАННЫМИ



Рассылка квитанций и информации по лицевым счетам по электронной почте



Рассылка информации Жителям через СМС



Работа с Абонентами через Чат-Боты



Интеграция с он-лайн сервисом «Личный кабинет»



Рассылка сообщений Жителям через Viber

# СРЕДСТВА ОБМЕНА ДАННЫМИ



Обмен данными с программами «Бухгалтерского учета»

**РАСЧЕТ  
КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ ДЛЯ  
УКРАИНЫ**

Оплаты  
Начисления  
Льготы и субсидии в  
разрезе контрагентов,  
строений и услуг

**«Бухгалтерия для  
Украины»,  
«Управление торговым  
предприятием»  
и другие**

# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ - <https://lk-jkg.com>

Он-лайн сервис «Личный кабинет» - самостоятельный программный продукт, полностью интегрированный с системой «Расчет коммунальных услуг для Украины».

Основное назначение – дополнительный канал связи управляющей компании с Жителями.

Возможности:

- ✓ Отражение начислений
- ✓ Он-лайн оплата
- ✓ Новостная лента
- ✓ Информация об услугах и тарифах
- ✓ Ввод показаний приборов учета
- ✓ Диспетчерская служба
- ✓ И другое

lk-jkg.com/account/receipts

Прочее Отдых Пример сайтов 1С ЖКХ Для Дома

МІЙ ДІМ  
ОСОБИСТЫЙ КАБІНЕТ

Конєва Маршала, 10/1, Кв. 33 (Ліко)  
ТОВ "Ліко-Житлосервіс"

Головна / Квитанції та оплати

08.2021

Усі

Особовий рахунок: 1035033

Заборгованість на початок періоду серпень 2021  
Заборгованість на кінець періоду жовтень 2021

Дата операції	
26.08.2021	Конєва Маршала,
26.08.2021	Конєва Маршала,
31.08.2021	Конєва Маршала,



# VIBER РАССЫЛКА СООБЩЕНИЙ

Сервис рассылки текстовых сообщений через мессенджер «VIBER» - самостоятельный программный модуль, полностью интегрированный с системой «Расчет коммунальных услуг для Украины».

«Viber рассылка» – позволяет Управляющим компаниям выполнять рассылку текстовых шаблонных сообщений своим Жителям и служит дополнительным каналом связи управляющей компании с Жителями.

← → ☆ Отправка сообщений viber 🔗 ⓘ ✕  
Еще ▾

Дата шаблона: 31.01.2022 13:20:14 🗑️

Вид сообщения: template ▾

Вид шаблона: Долг ▾

Шаблон: Долг после 20-го числа ▾

**Настройки**

Организация: Наша компания ▾ 🗑️

Группа строений: Группа строений 2 ▾ ✕ 🗑️

Строение: Строение 1 ▾ ✕ 🗑️

Начисление услуг по лицевым счетам: ▾ ✕ 🗑️

Таблица лицевых счетов Пример шаблона

Заполнить 🔄 📄 🗑️ Сумма долга больше: 1 000,00 🗑️ Отправить сообщение 📤 Проверить счет 📄

N	Выбор	Лицевой счет	Объект ЛС	Контрагент	Viber	Телефон	Сумма долга
1	<input checked="" type="checkbox"/>	10Ю11107	Кв. 107	Петрова Анна Аркадиевна	✓	380506649734	1 885,67
2	<input checked="" type="checkbox"/>	10Ю11706	Кв. 706	Гаресв Сергій Васильович	✓	380672436385	2 971,20
3	<input type="checkbox"/>	10Ю11103	Кв. 103	Петряк Наталья Никодимовна		38099112233	3 332,66
4	<input checked="" type="checkbox"/>	10Ю11406	Кв. 406	Бурак Владислав Владимирович	✓	380976699554	6 587,50
5	<input type="checkbox"/>	10Ю11202	Кв. 202	Гукало Анатолій Васильович	✓	380973427392	8 597,59
6	<input type="checkbox"/>	10Ю11604	Кв. 604	Яценко Федор Григорьевич			1 872,63
7	<input type="checkbox"/>	10Ю11204	Кв. 204	Савчук Сергій Вікторович	✓	380686454865	2 978,97
8	<input type="checkbox"/>	10Ю11203	Кв. 203	Дручек Євпа́мплій Леонтьєвич	✓	380631122333	7 908,33

Выбор количество: 3 Сумма (итог): 81 546,48

# РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕДРЕНИЯ

Внедрив программный продукт «Расчет коммунальных услуг для Украины» Вы сможете:

1

Сделать «прозрачным» ведение регламентированного и управленческого учета Вашей организации

2

Повысить скорость расчета всех коммунальных услуг, а также осуществлять удобный и быстрый анализ дебиторско-кредиторской задолженности

3

Автоматизировать групповую печать и рассылку квитанций по лицевым счетам, SMS рассылка, работа с Чат-Ботами, Личным кабинетом жителя, Viber рассылка

4

Проанализировать любую информацию в любой момент времени

5

Хранить историю по всем лицевым счетам, приборам учета, расчетам, начислениям и оплатам

6

Автоматизировать обмен данными с Бухгалтерскими учетными системами "Бухгалтерия для Украины" и другие

# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ



Учет договоров и формирование шаблонов договоров

Внедрение механизма электронной подписи

Разработка модуля претензионной работы с должниками



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

«АЛЪЯНС СОЛЮШЕН»

[www.jkg.com.ua](http://www.jkg.com.ua)

Украина

г. Киев

ул. Дружковская 10, оф. 720, 724

(044) 384-15-33

(067) 353-44-12

(099) 200-57-99